

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 2 5 B K D 9

Č.j. MUH/ 67918/25/1350

v Hustopečích dne 07.07.2025

SPIS. ZN.: výst/15922/25/1350

VYŘIZUJE: Ing. arch. Natalie Raszyková

Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace

Šafaříkova 999

693 01 Hustopeče

IČO 70839034

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 18.06.2025 podala Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, IČO 70839034, Šafaříkova 999, 693 01 Hustopeče (dále jen "žadatel") pro záměr „Přístavba vnějšího výtahu“ (dále jen "záměr") na pozemku p.č. 818/1 (druh pozemku – ostatní plocha) v k. ú. Hustopeče u Brna s těmito konkrétními požadavky:

- a) o podmínkách využívání území a jeho změn využití, na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace
- b) o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace
- c) o tom, podle jakých hledisek bude SÚ posuzovat žádost a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět
- d) o dotčených orgánech ve vztahu k záměru

Popis záměru:

Citace znění dotazu: „Záměrem je vybudovat přístavbu výtahu na hranici pozemku dle přiloženého zákresu“.

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci z hlediska:

a) o podmínkách využívání území a jeho změn využití, na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace:

1. Pozemek parc. č. 818/1 se nachází v současně zastavěném území obce Hustopeče dle ÚPD po změně č.6, která nabyla účinnosti dne 11.07.2024, je veden jako plocha OV - Občanské vybavení veřejné

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV

Hlavní využití:

- Veřejné občanské vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy – školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, maloplošný obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro bydlení v bytových domech,
- drobné služby a provozovny provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití nebo sousední plochy nad mez přípustnou pro tyto plochy,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání,
- veřejná prostranství a zeleň.

Podmínečně přípustné využití:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby hlavní navrhované k výstavbě nebo přestavbě v zastavěných plochách řešit v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby,
- v ploše Z62 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Další podmínky využití:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů,
- v ploše Z15 je využití omezeno na:
- informační, turistické a hygienické zázemí, veřejné prostranství a zeleň pro obsluhu okolních ploch,
- zařízení a opatření k ochraně přírodních a kulturních hodnot území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.

2. Na závěr je nutné upozornit na to, že charakter, půdorysné rozměry a poloha uvažovaného záměru na pozemku budou limitovány rozměry a tvarem pozemku, a zejména normou požadovaným minimálním odstupem stavby od hranic pozemku (2 m).

b) o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace:

1. Dle žádosti se záměr týká přístavby výtahu ke škole. Jedná se o stavbu ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, která není, která není uvedena v příloze č. 1-3 k tomuto zákonu. Zamýšlený záměr vyžaduje dle § 171 stavebního zákona stavební povolení a následně také kolaudaci dle § 230 stavebního zákona.

Dle zákresu v přiložené mapě není čitelná odstupová vzdálenost od hranic pozemku. Pokud bude záměr umístěn méně jak 2 m od hranic pozemku, bude nutné v žádosti o stavební povolení zároveň požádat také o výjimku z požadavků na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Upozorňujeme, že dle § 11 odst. 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb, o požadavcích na výstavbu, „*Umísťuje-li se stavba na hranici pozemku, nesmí být ve stěně stavby orientované k hranici pozemku žádné stavební otvory; to neplatí při umístění stavby na hranici s pozemkem veřejného prostranství. Stavba musí být umístěna tak, aby bylo zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek*“.

c) o tom, podle jakých hledisek bude SÚ posuzovat žádost a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět:

1. Stavební úřad bude žádost posuzovat dle § 193 stavebního zákona. Stavebník zažádá příslušný stavební úřad o povolení stavby nebo zařízení na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb, o provedení některých ustanovení stavebního zákona, příloha č. 3 prostřednictvím portálu stavebníka nebo v listinné podobě, s doloženými náležitostmi dle § 184 stavebního zákona. Projektová dokumentace musí být vložena do portálu stavebníka.

d) Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci o dotčených orgánech ve vztahu k záměru:

1. K žádosti bude třeba doložit jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Hustopeče – odboru životního prostředí, stanovisko Krajská hygienické stanice Břeclav, stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

Poučení:

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od

počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, IDDS: smpej5f
sídlo: Šafaříkova č.p. 999/24, 693 01 Hustopeče u Brna